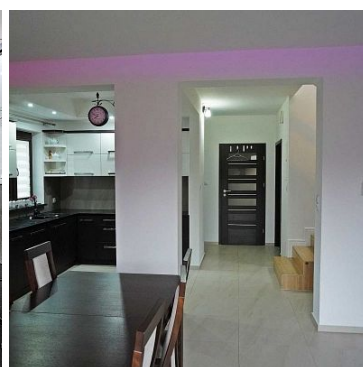
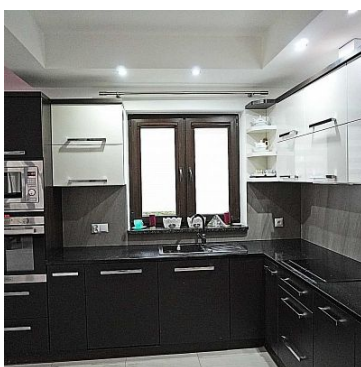


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 173,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Niedzwica Duża

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż Elegancki Dom o powierzchni 95 m² zlokalizowany w Niedzwicy Dużej na działce o powierzchni 30 ar.

Dom usytuowany jest spokojnej i cichej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych z bardzo szybkim i łatwym dojazdem do Lublina. Dom jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania. Dodatkowo na działce znajduje się garaż z kanałem, pomieszczeniem gospodarczym oraz pomieszczeniem biurowym.

Nieruchomość składa się z Domu i ogrodzonej działki o powierzchni 12 ar oraz dodatkowej działki o powierzchni ok 18 ar

Dom wybudowany w 2018 r w technologii tradycyjnej murowanej z poddaszem użytkowym z



Jared Nieruchomości
Zemborzycka 30A
+48 506 109 074
maziarzjarek@gmail.com

projektu " Pod Kasztanem 2"

- fundamenty żelbetowe
- ściany zewnętrzne - pustak komórkowy 24 cm
- ściany działowe - pustak komórkowy 12 cm
- konstrukcja dachu - drewniana
- dach - dwuspadowy pokryty blachodachówką
- okna - PCV

W skład domu wchodzi:

- pokój dzienny z jadalnią 23,33m² oraz otwartą kuchnią 6,85 m²
- trzy sypialnie 15,5m², 9 m², 8m²
- hall
- łazienka parter 4,41 m²
- łazienka piętro 3,11 m²

Cena: 1 200 000 zł.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !



Jared Nieruchomości
Zemborzycka 30A
+48 506 109 074
maziarzjarek@gmail.com

Symbol	13/JRD/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Instalacja przeciwpożarowa	×	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDEK, UMYWALKA, LUSTRO, WC, OKNO, SZAFKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	6 936, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niedzwica Duża
Miejscowość	Niedzwica Duża	Kod pocztowy	24-220
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Lubelska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	173, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	95, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z	Powierzchnie kuchni	6, 85 m²



	SALONEM		
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	4, 4;3 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	23;15, 5;9;8;8 m ²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	×
Winda w nieruchomości	×	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	×
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	×
Wentylacja	✓	Internet	×
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	×
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	×	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	×	Wideofon	×
Ochrona	×	Monitoring	×
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	×



Jared Nieruchomości
Zemborzycka 30A
+48 506 109 074
maziarzjarek@gmail.com

Osiedle zamknięte	×	Domofon	×
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	×
Certyfikat energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Loggia	×
Strych	×	Rolety	✓
Żaluzje	×	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	✓	Kraty w oknach	×
Osobne WC	×		



Jarosław Maziarz

+48 506109074
maziarzjarek@gmail.com



Jared Nieruchomości
Zemborzycka 30A
+48 506 109 074
maziarzjarek@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.jared.com.pl**