

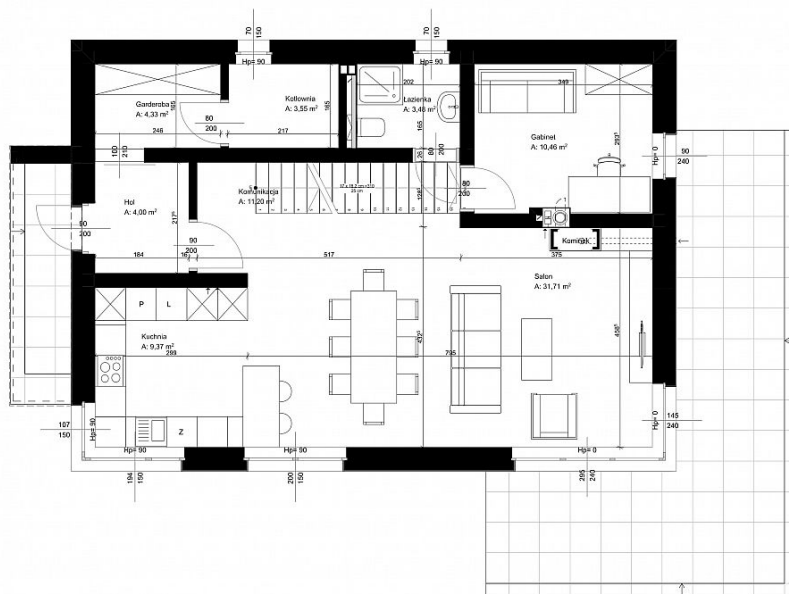
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 155,00 m², pow. działki: 660,00 m²,

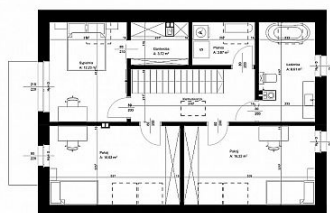
Ciecierzyn

Cena **799 000** zł

D3 parter



3 piętro



Na sprzedaż Elegancki Dom o powierzchni 155 m² zlokalizowany w Ciecierzynie na działce o powierzchni 660m² dom usytuowany jest na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych z bardzo szybkim i łatwym dojazdem do Lublina. Dom w stanie deweloperskim z ekologicznym ogrzewaniem - pompa ciepła.

Na parterze zaprojektowano:

- pokój dzienny z jadalnią oraz otwartą kuchnią 41m²
- gabinet 10,46m²
- garderobę 4,33m²
- kotłownię 3,55 m²



- wc 3,48m²

Na piętrze zaprojektowano:

- trzy sypialnie 16 m², 16m², 12m²
- łazienkę 8,61m²
- pralnię 3,8m²

Cena: stan deweloperski 799 000 zł.

PARAMETRY

- powierzchnia użytkowa – 155 m2

TECHNOLOGIA

- ściany zewnętrzne – beton komórkowy 24 cm
- ocieplenie 20 cm styropian grafitowy
- pokrycie dachu – blacha na rąbek
- stolarka - PCV (6-cio komorowe trzy szybowe), drewniane ROTO
- instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (pompa ciepła)
- podjazd, taras oraz opaska z kostki brukowej

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !



Jared Nieruchomości
Zemborzycka 30A
+48 506 109 074
maziarzjarek@gmail.com

Symbol	3/JRD/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Instalacja przeciwpożarowa	✗	Sieć LAN	✗
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.06.2022	Cena ⓘ	799 000, 00 PLN
Stara cena	~~719 000, 00 PLN~~	Cena za m2	6 658, 33 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Ciecierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia całkowita	155, 00 m²	Powierzchnia działki	660, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	36, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	9, 37 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	8, 61 m²
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3, 48 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	31, 71;16;16, 2;10,	Liczba sypialni	3



	46;12, 2 m²		
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna, alarmowa, CCTV, C.O,	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✓	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY



Jared Nieruchomości
Zemborzycka 30A
+48 506 109 074
maziarzjarek@gmail.com

Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Certyfikat energetyczny	✗	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	43 m ²	Loggia	✗
Strych	✓	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗



Jarosław Maziarz

+48 506109074
maziarzjarek@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.jared.com.pl